


<div><div><div>COGEFIM</div><div>VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO</div></div></div>		<div><div><div><div>VOLE</div><div>ACQUISTARE/VENDERE</div><div>UN'AZIENDA UN IMMOBILE?</div><div>RICERCARE SOCI</div></div><div><div>Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale</div></div></div></div>		<div><div><div><div>General</div><div>CESSIONI</div><div>SRL</div><div>INTERNATIONAL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div>In Alternativa srl - MILANO</div></div>	
www.cogefim.com - info@cogefim.it		02.39261191	02.39215804	www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it	
<b>NORD ITALY</b> - avviata <b>AZIENDA</b> ultracinquantennale di <b>COSTRUZIONI EDILI</b> ed <b>ELETRICHE</b> specializzata e molto bene inserita nel settore dell' <b>'ALTA TENSIONE</b> - mercato europeo in forte crescita - in possesso di tutte le qualifiche e certificazioni - buoni fatturati in utile - commesse già acquisite per € 7.000.000 causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale - disponibilità dei soci ad un affiancamento da concordare		<b>ITALIA - PROVINCIA CUNEO ALTA LANGA</b> su strada di intenso passaggio veicolare - storica attività turistico-alberghiera - comprendente <b>BAR RISTORANTE CAMERE TABACCHI</b> e <b>MINIMARKET ALIMENTARI</b> - tutte operative - esistente dal 1600 - <b>IMMOBILE</b> stessa <b>PROPRIETÀ</b> di ampie superfici - ristrutturato con finiture di pregio - ampi parcheggi di pertinenza		<b>IMPORTANTE CITTÀ</b> in <b>PROVINCIA</b> di <b>ALESSANDRIA</b> ubicata in posizione centralissima adiacente ampi parcheggi - prestigiosa attività di <b>RISTORAZIONE CATERING</b> e <b>LABORATORIO DI GASTRONOMIA</b> ottimamente attrezzato posti interni climatizzati e dehors privato cedesì a presso molto interessante - sicuro investimento lavorativo per famiglia	
<b>NORD ITALIA</b> affermata <b>SOCIETÀ</b> ' DI <b>SERVIZI GENERALI PER AZIENDE PUBBLICHE</b> e <b>PRIVATE</b> specializzata in <b>PULIZIE SANIFICAZIONI - RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI</b> con contratti a tempo indeterminato - personale qualificato e referenziato attrezzato per ogni tipologia di servizio - ottimo fatturato e interessanti margini operativi - per ritiro attività e altri impegni lavorativi l'amministrazione esamina serie proposte di cessione totale - garantendo eventuale affiancamento e collaborazione possibilità di cessione o affitto di <b>IMMOBILE</b> con eleganti uffici e <b>CAPANNONE</b> di servizio in posizione strategica		<b>NORD ITALIA</b> affermata <b>AZIENDA OPERANTE</b> nel <b>SETTORE DEI SEMILAVORATI PER L'INDUSTRIA METALLURGICA</b> ottimamente attrezzata e gestita - importante know how - certificata <b>ISO 9001 TUV INTERNATIONAL - CAPANNONE</b> di mq. 3.300 + area di mq. 16.000 di proprietà - buona redditività - enormi potenzialità di sviluppo causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale		<b>LOMBARDIA</b> - giovane <b>AZIENDA</b> leader del settore con un fatturato di € 5.000.000 - ottima redditività Settore merceologico <b>MADE IN ITALY</b> , azienda in continua e forte crescita - 93% del fatturato viene fatto tramite e-commerce, 7% tramite negozio fisico, tutto con pagamenti anticipati - clienti principalmente esteri (worldwide) Organizzata e gestita con strumenti da industria 4.0 - proprietaria di 3 noti <b>MARCHI</b> con l'ambizione di espandersi in modo esponenziale sui mercati internazionali esamina proposte di joint venture o eventuale cessione totale	
<b>NORD ITALIA</b> avviata <b>AZIENDA</b> ultra quarantennale specializzata nell' <b>ASSISTENZA</b> e <b>RIPARAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI</b> certificata ISO 9000 ed in possesso di tutte le altre certificazioni - oltre 4.000 clienti - dipendenti in possesso dei relativi patentini - buon fatturato con ottima redditività - esamina proposte di cessione		Zona <b>CUNEO</b> storica <b>AZIENDA</b> specializzata e certificata in progettazione e costruzione <b>CARPENTERIA METALLICA</b> di <b>PRECISIONE</b> con portafoglio lavori già acquisito - clientela selezionata e fidelizzata costituita da enti pubblici, aziende e privati - per ritiro attività cede <b>AZIENDA</b> con prestigiosi <b>IMMOBILI</b> di ampie superfici polivalenti e modulabili in posizione strategica adiacente casello autostradale		<b>PIEMONTE - LOCALITÀ CONFINANTE COL PARCO DEL GRAN PARADISO - A MT. 600 S.L.M.</b> proponiamo <b>EX CASEIFICIO</b> con metratura totale di mq. 3.415 oltre ad area circostante di mq. 4.250 - in questa struttura è possibile riattivare la produzione dei derivati del latte oppure altre attività ricettive ricreative che il cambiamento d'uso consente ottima opportunità di investimento per logistica e filiera nella zona	
<b>PIEMONTE</b> - tra <b>MILANO</b> e <b>GENOVA</b> - in posizione amena prestigioso <b>AGRITURISMO</b> con <b>AZIENDA AGRICOLA</b> completo di immobili di pregio con camere, ristorante, scuderie, allevamento, caseificio e salumeria dotato di appartamenti padronali e gestori impianto fotovoltaico alto consumo e vari locali di servizio cedesì con ampi terreni di pertinenza		<b>LOMBARDIA - MILANO</b> vendiamo <b>2 RISTORANTI</b> di unico proprietario in zone strategiche della città con parcheggi adeguati al numero dei posti - il primo mq. 850 con 250 posti a sedere - il secondo di mq. 1.200 con 350 posti a sedere - fatturato attestato in oltre € 3.500.000 - alte prospettive di sviluppo utilizzando lo stile dei ristoranti con nuove aperture - dettagli in sede		<b>TOSCANA VALDINIEVOLE</b> adiacente <b>COMPLESSO ALBERGHIERO TERMALE</b> 4 stelle proponiamo investimento totale o parziale per la realizzazione di struttura sanitaria riabilitativa di mq 1.735 su area di mq oltre 9.800 - progetti approvati con oneri di urbanizzazioni già realizzati e consegnati al comune - business plan interessante con alta redditività	
<b>ROMANIA</b> a circa 100 Km dalla capitale <b>BUCAREST AZIENDA</b> leader nella <b>PRODUZIONE</b> di <b>ELETTRONICA</b> con clientela di riferimento consolidata sul mercato europeo - ottimo fatturato circa 200 dipendenti qualificati - prestigioso <b>IMMOBILE</b> di proprietà di ampie superfici ubicato in posizione strategica ed autonomo per il consumo di energia - valuta proposte di cessione totale - garantito adeguato affiancamento e consulenza in loco		<b>PIEMONTE</b> importante <b>AZIENDA COMMERCIO INGROSSO ROTTAMI FERROSI e METALLI</b> - portafoglio clienti fidelizzati - importante volume d'affari personale qualificato ed affidabile - valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa garantendo affiancamento e assistenza iniziale		<b>TOSCANA - NOTA LOCALITÀ TURISTICA TERMALE</b> vendiamo <b>PASTICCERIA BAR</b> con <b>PICCOLO LABORATORIO</b> con 60 posti tra interno e dehors - incassi interessanti inoltre vendiamo a mt. 500 <b>LABORATORIO</b> di <b>PASTICCERIA CLASSICA</b> e per celiaci con marchio registrato Ministero - fatturato attestato oltre € 1.200.000,00 valutiamo proposte anche separate delle attività	
<b>MILANO</b> vicinanze tangenziale vendiamo eventualmente con <b>IMMOBILE AZIENDA ESTRUSIONE MATERIE PLASTICHE</b> operante da 30 anni in settore specifico con clientela fidelizzata		<b>VENETO</b> piccola ma affermata <b>AZIENDA</b> trentennale di <b>COMMERCIO COSMESI DERMOFUNZIONALE</b> - marchio molto conosciuto in zona - rete commerciale qualificata e strutturata sul territorio 80 prodotti ben formulati - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione		<b>PROVINCIA di MILANO</b> comodo tangenziale vendiamo eventualmente con <b>IMMOBILE INDIPENDENTE</b> costituito da <b>CAPANNONE</b> di circa 700 mq su area di circa 3.000 mq storica <b>AZIENDA CARTOTECNICA</b> con importante clientela fidelizzata	
<b>MILANO - AZIENDA</b> specializzata realizzazioni e manutenzioni <b>IMPIANTI ASCENSORI</b> detentrici di esclusiva <b>BREVETTO</b> (già utilizzato in molti impianti realizzati) - valuta le seguenti opportunità: 1) vendita brevetto, 2) joint-venture/partnership, 3) cessione aziendale - prodotto con importanti margini economici avente valenza nazionale ed internazionale garantita assistenza adeguata degli attuali titolari - proposta unica nel suo genere - ideale per multinazionali		Siamo stati incaricati di vendere anche separatamente <b>4 SPLENDIDI RISTORANTI PIZZERIE</b> ubicati in <b>PROVINCIA di COMO, PROVINCIA di BERGAMO e PROVINCIA di VARESE</b> importanti fatturati, dimensione dei locali e potenziale di ulteriore crescita ne fanno una proposta di sicuro interesse anche per gruppi nazionali/internazionali		<b>PROVINCIA di NOVARA</b> zona laghi posizione di intenso passaggio veicolare con possibilità di sosta per raggiunta età pensionabile cede storica <b>TABACCHERIA</b> (gestione trentennale) <b>LOTOMATICA, BANCA 5, GIOCHI SISAL, SUPERenalotto, RICARICHE TELEFONICHE e GRATTA E VINCI, EDICOLA, CARTOLERIA e GIOCATOLI</b> - distributore automatico - novennale appena pagata - elevati oggi dimostrabili - prezzo molto interessante inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia - affitto valido - retro abitabile	
In importante <b>CITTADINA</b> dell' <b>HINTERLAND</b> di <b>MILANO (ZONA FIERA)</b> cedesì con o senza <b>IMMOBILE</b> - attrezzatissima <b>PALESTRA</b> presente in loco da oltre 35 anni in cui si svolgono corsi di fitness - body building - cardiofitness pilates - danza moderna zumba e molto altro ancora - attività ottimamente gestita con attrezzi in perfette condizioni d'uso e manutenzione garantita l'ottima opportunità per operatori del settore		<b>LIGURIA</b> nota località di mare in <b>PROVINCIA di LA SPEZIA</b> vendiamo <b>ATTIVITÀ di PANIFICAZIONE e DOLCIARIA</b> con produzione e rivendita al privato - macchinari a norma - incassi importanti sopra la media del settore ottima opportunità per i prodotti storici nella zona		<b>PROVINCIA di MODENA AZIENDA LEADER</b> nel proprio <b>SETTORE</b> di riferimento al fine di perseguire nuovi obiettivi propone la vendita totale o parziale del proprio <b>PATRIMONIO IMMOBILIARE a REDDITO</b> trattasi di <b>UNITÀ' IMMOBILIARI</b> ubicate in contesti di sicuro interesse e di rilevanza internazionale - destinazione ad uso diversificato (industriale/ direzionale/ commerciale/ residenziale) il prezzo di vendita complessivo raggiunge un target adatto ad investitori ben patrimonializzati ed in particolare per fondi di investimento	
<b>MAGENTA (MI)</b> vendiamo con <b>IMMOBILE</b> splendido <b>LOCALE SERALE</b> arredato con cura nei dettagli ottimi incassi incrementabili ottimo investimento commerciale/immobiliare		<b>LIGURIA GENOVA</b> (Zona Molassana) vendiamo <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> da 30 anni - 100 posti a sedere - muri di proprietà ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale		<b>PROVINCIA di LECCE</b> affacciato sullo Ionio nella splendida cornice di una dimora del XVI secolo vendiamo attività di <b>RISTORAZIONE per EVENTI e CERIMONIE</b> - sala ricevimenti con 200 coperti e giardino immerso in un panorama mozzafiato tra uliveti e macchia mediterranea	
		<b>GALLIPOLI (LE),</b> perla dello Ionio, vista mare e nel cuore della movida vendiamo o proponiamo la gestione o gestione a riscatto di prestigiosa attività di <b>BAR e BISTROT</b> - ottima opportunità		<b>MONCALIERI (TO) C.C. 45° NORD - SUD DI TORINO</b> si vende <b>RISTOFAMILY</b> in posizione unica - locale totalmente a norma 4 anni di attività - fatturati dimostrabili - affare si cede per motivi familiari - trattative riservate	
Alle porte di <b>MILANO</b> storico <b>RISTORANTE</b> molto conosciuto e operante in uno splendido borgo del 1500 - prestigioso <b>IMMOBILE</b> di proprietà - esamina proposte di cessione - offerta rivolta ad imprenditori attenti		<b>HINTERLAND di MILANO</b> cedesì avvitissimo <b>CENTRO STUDIO di ESTETICA AVANZATA</b> - attività ottimamente strutturata ed attrezzata - ubicazione di estremo interesse in centro commerciale - garantita ottima opportunità per operatori del settore		<b>ALESSANDRIA</b> adiacente ospedale, università, stadio Moccagatta, uffici e fronte ampi parcheggi vendiamo grazioso <b>RISTORANTE</b> 70 posti climatizzati - completamente a norma - canone modico contratto valido con scadenza 2028 no spese condominiali - disponibile immediatamente e di facile gestione cedesì a prezzo molto interessante con possibilità di pagamento dilazionato sicuro investimento lavorativo con buon reddito per famiglia	
<b>TORINO - SI VENDE</b> in zona di comodo accesso alle principali direttrici stradali, <b>AFFERMATA</b> ed avviata <b>ATTIVITÀ</b> da oltre <b>40 ANNI</b> nel settore <b>TRASFORMAZIONE E RICICLAGGIO di DERIVATI DALLA LAVORAZIONE DEL LEGNO e DELLA PLASTICA</b> - avviata clientela nei settori <b>FAI DA TE, FERRAMENTA, AGRICOLA, ZOOTECNICO, INDUSTRIA</b> e in tutte le filiere produttive e commerciali essenziali - ampio <b>PARCO MEZZI</b> (Campion, casse mobili, macchine operatrici, etc.), <b>ATTREZZATURE</b> (riscaccatrici, slos, pallettizzatori, etc.) e <b>IMMOBILIARE</b> (area di 5.000 mq) di proprietà valutabili a parte		<b>PROVINCIA di COMO</b> zona <b>LOMAZZO</b> a circa 10 Km dal confine svizzero vendiamo <b>CAPANNONE INDUSTRIALE</b> di circa 4.000 mq con 3 piani di laboratori/uffici - dotato di carroponte - si ritiene valido per molteplici utilizzi - inoltre anche separatamente <b>CAPANNONE</b> di circa 1.250 mq + <b>RUSTICO</b> annesso su <b>AREA</b> di circa 2.500 mq - ideale per <b>ATTIVITÀ ARTIGIANALE</b>		<b>AZIENDA INFORMATICA</b> intende cedere la titolarità totale o parziale del proprio <b>SOFTWARE GESTIONALE</b> oltre al portafoglio clienti costituito da negozi di abbigliamento, scarpe, articoli sportivi, accessori - distribuito sul territorio nazionale - reale opportunità per società del settore con minimo investimento	
vendiamo <b>PALESTRA</b> di mq 190 - attrezzature in ottimo stato clientela fidelizzata - ottima opportunità dettagli in sede		<b>PROVINCIA di BRESCIA</b> su strada di grandissimo passaggio Lago di Garda, statale Desenzano D/G - 'Sola' vendiamo <b>IMMOBILE POLIVALENTE</b> di mq 1.500 + <b>2 APPARTAMENTI</b> - ottima visibilità adatto a iniziative commerciali/centro servizi/centro medico polispecialistico - prezzo molto interessante		<b>PROVINCIA di BRESCIA - AZIENDA</b> ultratrentacinquennale operante nel settore delle <b>TORNERIE AUTOMATICHE</b> - ottimo know-how - molto bene attrezzata - cerca joint-venture o sinergie con aziende serie in un'ottica del consolidamento e ampliamento del lavoro	
<b>TORINO</b> si vende avviata <b>AZIENDA</b> settore <b>GRAFICA e CARTELLONISTICA</b> con esperienza ultradecennale sede in posizione unica attrezzature recenti fatturati dimostrabili - vero affare vendesi per raggiunti limiti di età		In nota località della <b>BRIANZA LECCESE</b> cedesì avvitissimo <b>TABACCHERIA EDICOLA e RICEVITORIA</b> unica in loco - ottimamente strutturata con ampio spazio interno - garantito l'ottimo investimento lavorativo		<b>IMMEDIATE VICINANZE MILANO</b> stupendo <b>AMERICAN BAR</b> - 70 posti climatizzati + dehors di 50 posti - contratto di affitto valido per 11 anni - cedesì per molteplici impegni professionali	
<b>MILANO</b> Zona Viale Monza cedesì avviato <b>BAR TAVOLA CALDA</b> - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e possibilità di esterno - richiesta molto interessante e garantito ottimo investimento lavorativo		<b>VENETO</b> in <b>CAPOLUOGO di PROVINCIA</b> vendiamo <b>IMMOBILE</b> locato a <b>POSTE ITALIANE</b> mq. 1.000 coperti - reddito del 6,5%		<b>COLOGNO MONZESE (MI)</b> vicinanze primarie arterie comunicazione e studi di <b>CANALE 5</b> vendiamo <b>IMMOBILE COMMERCIALE / ARTIGIANALE</b> di mq. 1.000 disposto su più livelli e già suddiviso in vari uffici - ideale per centro polispecialistico o attività settore terziario e servizi - proposta unica nel suo genere	
<b>TORINO</b> si vende <b>LABORATORIO di MACELLERIA</b> con <b>NEGOZIO MOBILE</b> e <b>LICENZA</b> su esclusivo mercato della città - mq. 140 immobile e negozio in ordine, funzionali e spaziosi - occasione unica si vende solo in blocco		<b>SARDEGNA - PULA (CA)</b> attività ventennale <b>TABACCHI RICEVITORIA SERVIZI SELF 24 ORE</b> di ottima generazione - location ottimizzata - posizione strategica - cessione licenza/azienda - immobile locazione ottimo investimento		<b>PIETRA LIGURE (SV)</b> posizione centralissima pedonale di forte passaggio cedesì grazioso <b>BAR CAFFETERIA</b> con <b>LICENZA ALIMENTARI</b> con prodotti di alta qualità (vini, spumanti, champagne, dolciumi, prodotti tipici liguri) confezioni regalo personalizzate ed oggettistica varia - locale splendido da visionare con dehors annuale - sicuro investimento lavorativo per coppia - garantito lavoro tutto l'anno	
<b>ACQUI TERME (AL)</b> posizione centralissima pedonale per molteplici impegni lavorativi cedesì storico <b>GIOIELLERIA OREFICERIA OROLOGERIA</b> doppie vetrine in posizione angolare - elegantemente arredata dotata di servizi e impianti tecnologici certificati richiesta molto inferiore al suo valore		<b>PROVINCIA di BARI</b> - vendiamo per mancata ricambio generazionale avvitissimo <b>ATTIVITÀ COMMERCIO di RICAMBI AUTO</b> ottimo avviamento con oltre 30 anni di attività - alto fatturato ottimo affare		<b>PAVIA</b> - posizione centralissima e di intenso passaggio pedonale cedesì causa problemi personali - graziosa <b>GELATERIA ARTIGIANALE CREPERIA</b> con laboratorio produzione - arredamento nuovo di charme - affare recente ed equo - fatturato incrementabile prezzo superaccessibile - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare - non è un franchising con reale possibilità di pagamento dilazionato in 24 mesi	